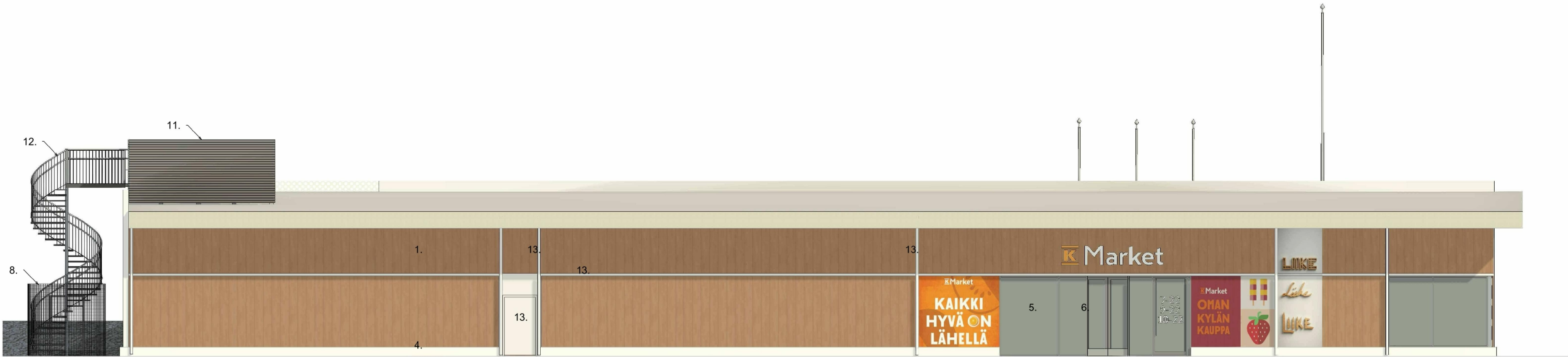
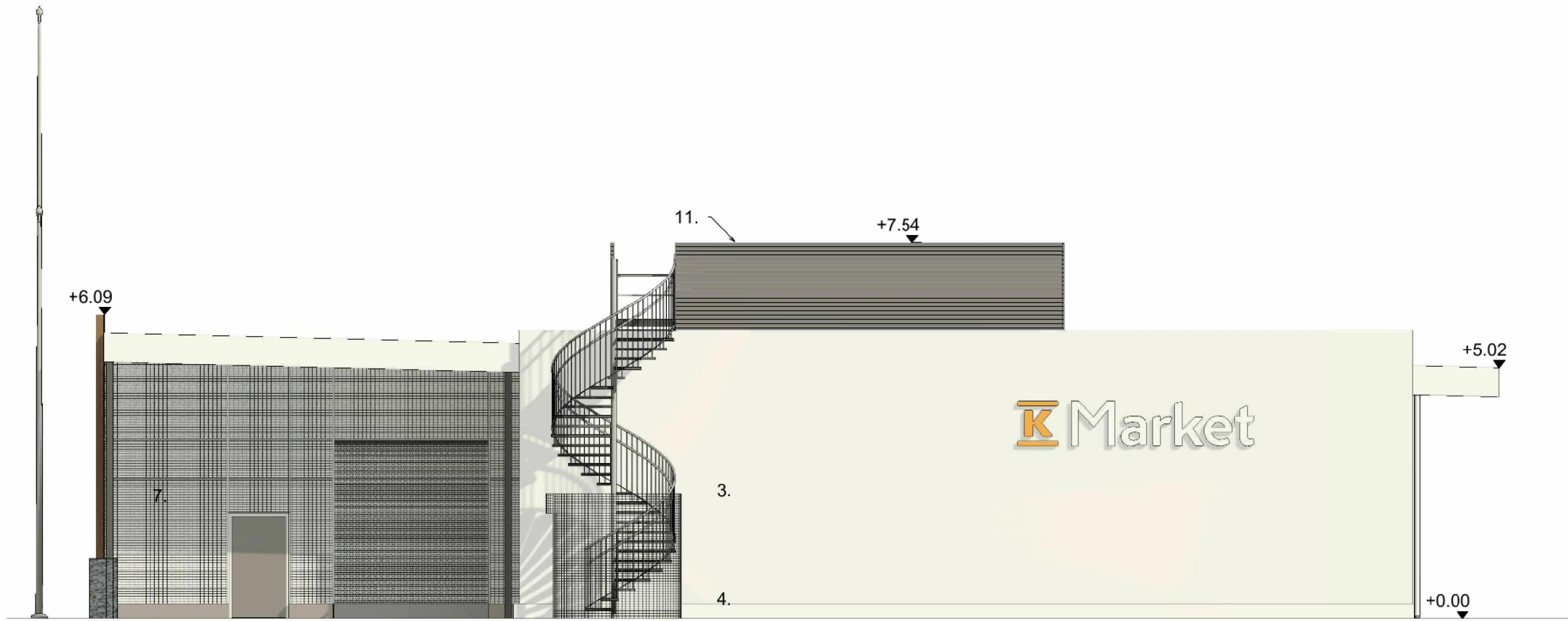


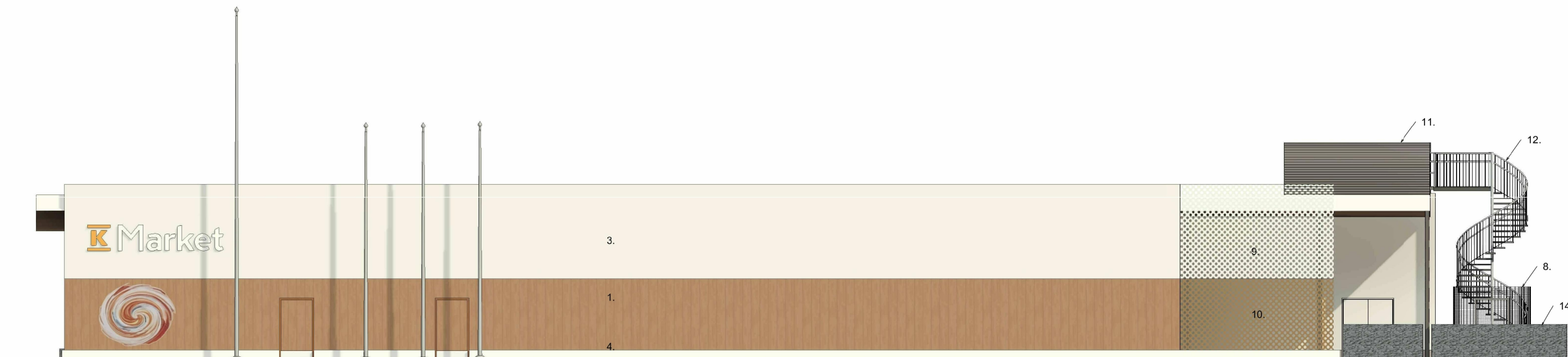
vahvistettu 3.9.1996, arkistonumero 41218



Julkisivu etelään



Julkisivu länteen



Julkisivu pohjoiseen



Julkisivu itään

Julkisivumateriaalit:

1. Julkisivulevy, esim. Steni Colour , vaaleanruskea
2. Julkisivulevy, esim. Steni Colour, valkoinen
3. Levyrappaus, esim. Weber SerpoVent, valkoinen
4. Betoni, harmaa
5. Lasi, kirkas
6. Karmit, harmaa RAL 7045
7. Teräsverkkoseinä
8. Kuumasinkitty teräsrtilä, harmaa
9. Perforoitu teräslevy, vaaleanruskea
10. Perforoitu teräslevy, valkoinen
11. Alumiinisäleikkö, harmaa
12. Kuumasinkitty teräs, harmaa
13. Valkoinen pelti RR20
14. Kivikori

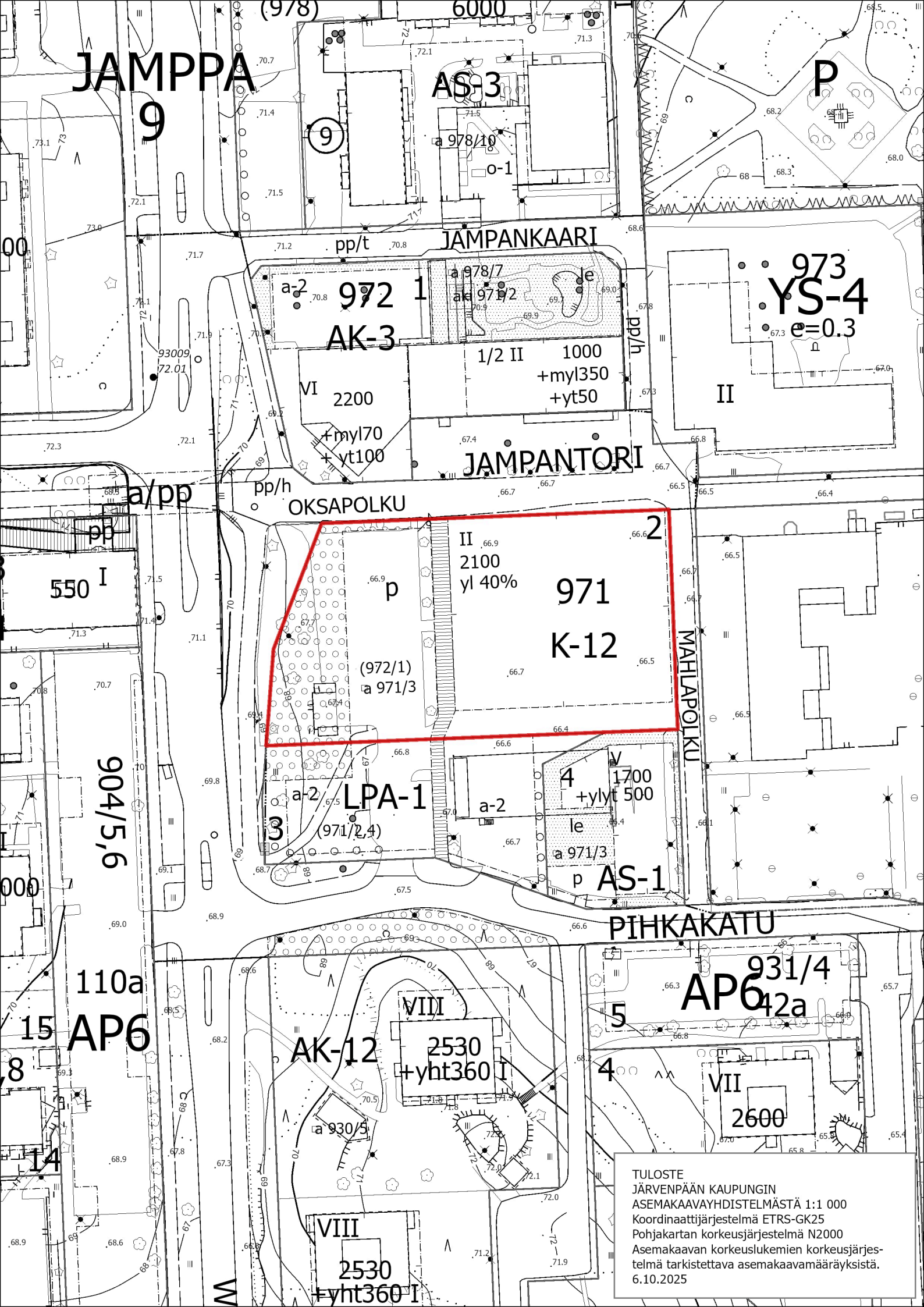
Alustava 23.10.2025

Kaupunginosa / Kylä 9 Jamppa	Kortteli / Tila 971	Tontti / Rno 2	Viranomaisen arkkisointimerkintöjä varten		
Rakennustoimenpide Uudisrakennus	Piirustustyyli Pääpiirustus		Julkiseiva n:o 7/8		
Rakennuskohteen nimi ja osoite KM Jamppa Pihkakatu 2, 04440 Järvenpää	Piirustuksen sisältö Julkisivut (värillinen) alustava		Mittakaava 1:100		
Suunnittelutoimisto KOHE Arkkitehdit Oy Lepolantie 21 L3 00660 HELSINKI p. 040 569 7346 / 040 827 5438	Alekkirjoitus	Suunnitteluala, työn numero, piirustuksen numero AR461005-01	Muutos		
Päiväys, suunnittelija, nimenalennys ja koulutus xx.xx.2025 Juha Heino	Arkkitehti SAFA	Yhteyshenkilö xx	Tiedosto xx-Keskusmalli.rvt		









ASEMAKAAVAMÄÄRÄYKSET JA MERKINNÄT:

AK-3

ASUNTOKERROSTALOJEN KORTTELIALUE.

Tontille saa rakentaa asuinkerrostaloja, sekä asemakaavassa osoitetun rakennusoikeuden puitteissa myymälä- ja liiketiloja sekä julkisten lähipalveluiden ja asukkaiden yhteiseen käyttöön tarkoitettuja tiloja.

Tontille saa sille merkityn kerrosalan lisäksi rakentaa porrashuoneiden 15 m² ylittävän osan, ulkoseinien 250 mm ylittävän osan, hissikuilut sekä teknisiä tiloja kerroksiin, kuitenkin yhteensä enintään 5% varsinaisesta kerrosalasta.

Asuinrakennusten porrashuoneesta tulee olla välitön yhteys tontin leikki- ja oleskelualueelle. Tonttia ei saa aidata siten, että liikkuminen viereiselle asuinpihalle estyy.

Porrashuoneiden tulee saada luonnonvaloa jokaisen kerroksen kohdalla.

Tontille on rakennettava vähintään 10m² korttelialueen yhtenäisesti suunniteltua leikki- ja oleskelualueutta asuntoa kohti. Tontinosat, joita ei käytetä leikki- ja oleskelualueeksi, kulkuväyliksi tai huolto- ja paikoitusalueeksi on istutettava tai muutoin rakennettava yhtenäisen suunnitelman mukaan. Tontilla on säilytettävä tai sinne on istutettava vähintään yksi puu kutakin tontin rakentamattoman osan 100 m² kohti.

Autopaikat on erotettava istutusten avulla muusta piha-alueesta. Autopaikkoja ei saa sijoittaa 8 metriä lähemmäksi pihatassossa sijaitsevien asuinhuoneiden pääikkunoita.

Tontille tai asemakaavassa osoitetulle autopaikkojen korttelialueelle on rakennettava vähintään:

- 1 autopaikka / asunto + 1 vieraspaikka / 5 asuntoa.
- 1 autopaikka kutakin myymälä-, liike- ja julkisten lähipalvelutilojen alkavaa 50 kerros^m2 kohti; kuitenkin, jos myymälätila rakennetaan kioskikauppaa varten, on kutakin kioskitilan alkavaa 15 kerros^m2 kohden rakennettava 1 autopaikka.

AS-1

VANHUKSILLE JA ERITYISRYHMILLE TARKOITETTUIJEN ASUINKERROSTALOJEN KORTTELIALUE.

Tontille saa rakentaa asuinkerrostaloja vanhuksille ja erityisryhmille sekä asemakaavassa osoitetun rakennusoikeuden puitteissa julkisten lähipalveluiden- ja asukkaiden yhteiseen käyttöön osoitettuja tiloja.

Tontille saa sille merkityn kerrosalan lisäksi rakentaa porrashuoneiden 15 m² ylittävän osan, ulkoseinien 250 mm ylittävän osan, hissikuilut sekä teknisiä tiloja kerroksiin, kuitenkin yhteensä enintään 5% varsinaisesta kerrosalasta.

Asuinrakennusten porrashuoneesta tulee olla välitön yhteys

tontin leikki- ja oleskelualueelle.

Porrashuoneiden tulee saada luonnonvaloa jokaisen kerroksen kohdalla.

Tontinosat, joita ei käytetä leikki- ja oleskelualueeksi, kulkuväyliksi tai huolto- ja paikoitusalueeksi on istutettava tai muutoin rakennettava yhtenäisen suunnitelman mukaan. Tontilla on säilytettävä tai sinne on istutettava vähintään yksi puu kutakin tontin rakentamattoman osan 100 m² kohti.

Autopaikat on erotettava istutusten avulla muusta piha-alueesta. Autopaikkoja ei saa sijoittaa 8 metriä lähemmäksi pihatasossa sijaitsevien asuinhuoneiden pääikkunoita.

Tontille tai asemakaavassa osoitetulle autopaikkojen korttelialueelle on rakennettava vähintään:

- 1 autopaikka kutakin asuntoalan alkavaa 100 kerrosm² kohti. Rakennuslautakunta voi myöntää vähennyksen edellä mainittuun määräykseen, mikäli tontille rakennetaan vanhusten tai erityisryhmien tuki- ja palveluasuntoja.
- 1 autopaikka kutakin julkisten lähipalvelutilojen alkavaa 85 kerrosm² kohti.

YO-4

OPETUSTOIMINTAA PALVELEVIEN RAKENNUSTEN KORTTELIALUE.

Asuinhuoneistoja saa tontille sijoittaa vain kiinteistössä toimivaa henkilökuntaa varten.

Tontilla tulee olla vähintään yksi puu kutakin tontin rakentamattoman osan 100 m² kohti.

Autopaikat: 1 ap asuntokerrosalan 85 m² kohti
1 ap kutakin 2 työntekijää kohti
1 ap kutakin samanaikaisesti läsnäolevaa
18 vuotta täyttänyttä 4 opiskelijaa kohti.

K-12

LIIKE- JA TOIMISTORAKENNUSTEN KORTTELIALUE.

Tontille saa rakentaa myymälä-, liike- ja toimistotiloja, enintään kaksi asuntoa kiinteistön hoitohenkilökuntaa varten sekä asemakaavassa osoitetun rakennusoikeuden puitteissa julkisten lähipalveluiden käyttöön osoitettuja tiloja.

Asuntojen piha-alueet on erotettava tontin muista toiminnoista riittävillä suojaistutuksilla.

Ulkovarastointi on sallittu vain alueella, jolla on näköesteenä siisti aitaus.

Autopaikat on erotettava istutusten tai piharakenteiden avulla muusta piha-alueesta.

Tontille tai asemakaavassa osoitetulle autopaikkojen korttelialueelle on rakennettava vähintään:

- 1 autopaikka kutakin myymälä- ja liiketilojen alkavaa 50 kerrosm² kohti.
- 1 autopaikka kutakin toimisto-, asuin- ja julkisten lähipalvelutilojen alkavaa 85 kerrosm² kohti.

LPA-1

AUTOPAIKKOJEN KORTTELIALUE.

Korttelialueen kautta tulee sallia ajoyhteys siihen rajoitetuville tonteille.

Autopaikka-alue tulee jakaa istutusvyöhykkeillä sopiviin kokonaisuuksiin.

3 m sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistaminen koskee.

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

Ohjeellinen rakennusalan, ajoneuvoliikenteelle varatun katu- tai liikennealueen osan taikka muun sellaisen alueen raja.

Tontin raja.

9

Kaupunginosan numero.

JAM

JAMP

972

2200

Kaupunginosan nimi.

Kadun ja torin nimi.

Korttelin numero.

Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.

1700 + ylyt 500

Lukusarja, jossa ensimmäinen luku ilmoittaa sallitun asuntokerrosalan enimmäismäärän ja toinen luku sallitun julkisten lähipalveluiden tiloiksi, asukkaiden yhteiseen käyttöön tarkoitetuiksi tiloiksi sekä maantasossa oleviksi asuntokohtaisiksi kylmiksi varastoiksi varattavan kerrosalan neliömetrimäärän.

1000 + myl 350 + yt 50

Lukusarja, jossa ensimmäinen luku ilmoittaa sallitun varsinaisen asuntokerrosalan enimmäismäärän ja toinen luku lisäksi sallitun myymälä- ja liiketiloiksi tai julkisten lähipalveluiden tiloiksi varattavan kerrosalan neliömetrimäärän ja kolmas luku lisäksi asukkaiden yhteiseen käyttöön tarkoitetuiksi tiloiksi sekä maantasossa oleviksi asuntokohtaisiksi kylmiksi varastoiksi varattavan kerrosalan neliömetrimäärän.

yl 40 %

Merkintä osoittaa, kuinka monta prosenttia rakennusosalalle sallitusta varsinaisesta kerrosalasta saadaan käyttää julkisten lähipalveluiden tiloiksi.

IV

Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

1/2 II

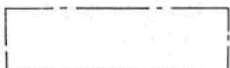
Murtoluku roomalaisen numeron edessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa kaavassa lukumäärältään mainittujen kerrosten alapuolella olevasta tilasta kerrosluvun estämättä käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.

$e = 0,3$

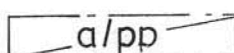
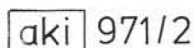
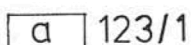
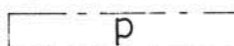
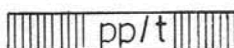
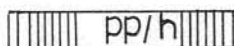
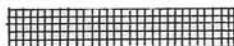
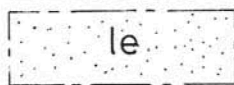
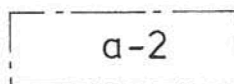
Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.

+ myl 170

Alleviivattu luku osoittaa ehdottomasti käytettävän rakennusoikeuden, rakennuksen korkeuden, kattokaltevuuden tai muun määräyksen.



Rakennusala.



(123/ 1,2)

Auton säilytyspaikan rakennusala.

Rakennusosalalle saadaan rakentaa autokatoksia ja -talleja sekä jätehuoltotiloja rakennusoikeusmääräyksien estämättä.

Leikki- ja oleskelualueeksi varattu alueen osa.

Istutettava alueen osa.

Istutettava puurivi.

Istutettava puuvyöhyke.

Katu.

Tori tai katuaukio.

Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu.

Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu, jolla huolto-ajo on sallittu.

Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu, jolla tontille ajo on sallittu.

Yleiselle jalankululle varattu alueen osa.

Pysäköimispaikka.

Merkintä, joka osoittaa, että tonttia varten on asemakaavassa varattu autojen säilytys- ja pysäköintipaikkoja merkinnän osoittamalta LPA-alueelta.

Merkintä, joka osoittaa, että kioskia varten on asemakaavassa varattu autojen pysäköintipaikkoja merkinnän osoittamalta alueelta.

Kadun tai liikennealueen alittava jalankulku- ja polkupyöräkatu.

Suluissa olevat numerot osoittavat korttelit/tontit, joiden autopaikkoja saa alueelle sijoittaa.

JÄRVENPÄÄN KAUPUNKI

JAMPANTORI

ASEMAKAAVAN MUUTOS 1:1000

9. Jampan kaupunginosa

Korttelit 910, 971, 972 ja 978 tontti 7 sekä niihin liittyvät Lp-, tori- ja katualueet.

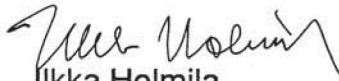
Asemakaavan muutoksella muodostuu:

9. Jampan kaupunginosan

Kortteli 910 tontti 2, kortteli 971 tontit 2-4, kortteli 972 tontti 1 ja kortteli 978 tontti 7 sekä katu- ja torialuetta.

Järvenpäässä 24 päivänä tammikuuta 1996.

Kaupunginarkkitehti


Ilkka Holmila

Kaavan käsittelyvaiheet:

Laatimisvaiheen kuuleminen RakA 154§ 11.12. - 29.12.1995

Kh.12.02.1996, § 79

Näht. RakA 39§,41§ ja 45§ 26.02 - 18.03.1996

Myymälä- ja liiketilojen rakennusoikeutta muutettu 26.3.1996

Kh.01.04.1996

Kv. 15.04.1996

YMP. KESKUS VAHV. 03.09.1996

suunn.	IH	kaupungeingeodeetti RT	piirustusnumero 1/96
piirtäjä	RV	pohjatakastuspm 24.01.1996	hakemistonumero 9/27
piirustuksen päiväys	24.01.1996	vahvistettu 03.09.1996	arkistonomero 41 218
JÄRVENPÄÄN KAUPUNGIN TEKNINEN VIRASTO			kharno 947/612/95